

İHALE İLANI

ORHANGAZİ ÖĞRETMENEVİ ve AKŞAM SANAT OKULU MÜDÜRLÜĞÜ

Kurumumuz Kafeterya biriminin kira bedeli işletmeye verilmesi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre pazarlık usulü yöntemiyle aşağıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

1. İdarenin :

- a) Adresi : Camiikebir Mah.Yalova Cad. No:1 Orhangazi / BURSA
b) Telefon- Numarası : 0 554 177 82 80
c) Elektronik Posta Adresi : 764057@meb.k12.tr
ç) İlgili Personelin adı Soyadı Ünvanı : Zafer ÇELİK - Müdür Yardımcısı

2. Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:

İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeleri içeren İhale Dosyasını almak isteyenler Orhangazi Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Orhangazi Ziraat Bankası Şubesindeki TR73000100031506507992503 no'lu İBAN hesabına 4.000,00 TL (dörtbintürlirası) yatırarak, ihale dokümanını mesai saatlerinde Öğretmenevi ve A.S.O. Müdürlüğünden temin edebilirler.

3.İhale konusu İşin :

a) Niteliği, yeri ve miktarı: Orhangazi Öğretmenevi ve ASO'nun aşağıda belirtilen Kafeterya biriminin 3+2+3+2 (10 yıl) yıllık kira bedeli karşılığında işletmeye verilmesi için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 51/g maddesi uyarınca Pazarlık usulü ile ihaleye çıkmıştır. 5 yıl sonunda muhammen bedel tekrar belirlenir.

Kafeterya Birimi : Kira bedeli karşılığında işletmeye verilecek kafeteryanın yüzölçümü 300 metrekaredir.

Faaliyet Alanları : Kafeterya Birimi 561019 Ticaret ve Sanayi Bakanlığının yiyecek ve içecek sektöründe hizmet veren kafeler kapsamında faaliyet gösterecektir.

Tatlı, kahvaltı, kebap ve yemek çeşitleri ve içecek sunumu, ikramlı toplantı etkinlikleri yapılan bir birimdir. İşletmeci, alkollü içki satışı ve sunumu yapamaz.

b) İşin Ödeme Şekli artış oranı : Sözleşme imzalandığı tarihte başlar, 5 yılın sonunda muhammen Yıllık kira artışı Tefe/tüfe oranında artırılır. Yıllık kira tutarı peşin olarak ödenir.

4.İhalenin Nerede, Hangi Tarih ve Saatte, Hangi Usulle Yapılacağı:

- a) Yapılacağı yer : Orhangazi Öğretmenevi ve ASO Toplantı Salonu
b) Tarihi-Saati : 18/09/2025 Perşembe saat 11.00
c) Hangi Usulle yapılacağı : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ,51/g Maddesi Uyarınca Pazarlık Usulü

5.Tahmin Edilen Bedel ve Geçici Teminat Miktarı:

a) Tahmin Edilen Bedel : 1 (bir) yıl 480.000.00TL (dört yüz seksenbintürlirası) + KDV'dir

b) Geçici Teminat Miktarı: Muhammen Bedelin % 3'ü oranında geçici teminat verilmesi, İlgili mevzuata göre geçerli banka teminat mektubu verilecek veya İdarenin Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Orhangazi Ziraat Bankası Şubesindeki TR730001000315065079925003 no'lu İBAN hesabına yatırılacaktır.

6. İsteklilerden İstenecek Belgelerin Neler Olduğu:

6.1.Aday veya isteklinin mesleki faaliyetini sürdürdüğünü ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belgeler

- a)Aday veya isteklilerden; aşağıdaki belgelerden sadece biri olması yeterlidir
1. Yiyecek İçecek alanında İş Yeri Açma Belgesi veya Ustalık belgesi,
2. Yiyecek-içecek alanında alınmış mezuniyet belgesi,
3. Yiyecek içecek gıda alanında kalfalık belgesi, kurs bitirme belgesi, sertifikası veya eğitim belgesi

b) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya davet tarihinin ya da ihale veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

ç) Vekâleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

d) İş ortaklığında, iş ortaklığı beyannamesinin ve iş ortaklığını oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından, ilgisine göre birinci fıkranın (a), (b), (c) ve (ç) bentlerindeki belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. Konsorsiyumda ise konsorsiyum beyannamesinin ve konsorsiyumu oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından, ilgisine göre birinci fıkranın (a), (b), (c) ve (ç) bentlerindeki belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

6.2.Diğer Belgeler:

a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

b) **Muhammen Bedelin % 3'ü oranında geçici teminat vermesi,**

İlgili mevzuata göre bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğünün TR730001000315065079925003'nolu Orhangazi Ziraat Bankası Şubesindeki iban hesabına Muhammen Bedelin % 3'ü oranında geçici teminat yatırıldığına ilişkin banka dekontu.

c) İsteklilerin ortak girişim olması halinde bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi (Ek-2) ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.),

d) Yer görme belgesi (Ek-1),

e) İdareden alınan idare ve işletmecisi tarafından imzalanan Tip Sözleşme,

f) İdareden alınan idare ve işletmecisi tarafından imzalanan Teknik Sözleşme,

g) İdareden alınan idare ve işletmecisi tarafından imzalanan Sözleşme Tasarısı,

h) 2886 sayılı yasa uyarınca yapılan ihalelere katılmaya yasaklı olmadığına ilişkin yazılı Taahhütname

i) İhale dokümanı Satın alındığına dair dekont. (Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Orhangazi Şubesindeki TR730001000315065079925003 no'lu İBAN hesabına 4.000,00TL(dörtbintürlirası) yatırılarak alınacaktır.),

j) Şekli ve içeriği idarece belirlenen ihale dokümanında yer alan Teklif Mektubu,

k) Adli sicil kaydı.

7. Teklifler 18/09/2025 tarihi, saat 11.00' e kadar sıra numaralı alındılar karşılığında İhale Komisyonu Başkanlığına verilir.

8. İhalemiz 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. (Yasak fiil ve davranışlar hariç)

9. İş bu ilan 2 sayfa ve 9 (dokuz) maddeden ibaret olup idareyi ve isteklileri bağlar.

İş bu ilan metni idareimizce hazırlanmıştır. 03/09/2025

03.09.2025
Bilal KUTLU
Öğretmenevi ve ASO Müdürü